



**salutem**

PRAXISKLINIK  
HEIDELBERG



**salutem - die Praxisklinik an einem der  
führenden Medizinstandorte**

**WILLKOMMEN IN HEIDELBERG  
WILLKOMMEN IM SALUTEM**

Änderungen vorbehalten



# SALUTEM PRAXISKLINIK IN HEIDELBERG

## Das moderne Gesundheitszentrum am Traditions-Standort für Medizin

Die Stadt Heidelberg ist seit jeher eine Stadt der Medizin und Heilkunde – an diese Standortfaktoren knüpft die salutem Praxisklinik in Heidelberg an. Im neu geschaffenen Stadtteil „Bahnstadt“ ist ein Gesundheitszentrum entstanden, das neue Maßstäbe bei der Behandlung von Patientinnen und Patienten aus aller Welt setzt.

Errichtet nach neusten baulichen Standards und ausgestattet mit modernster Technik ist die salutem Praxisklinik Heidelberg ein Ort, der für medizinische Behandlungen verschiedenster Art in einer bisher ungekannten Qualität steht. Entdecken Sie selbst die Vorzüge des Gesundheitszentrums!

Für Patientinnen und Patienten der salutem Praxisklinik gibt es rund um das Gesundheitszentrum natürlich noch mehr zu erleben – abseits des neuen Stadtteils ist die Stadt Heidelberg eine Großstadt mit einer beeindruckenden Historie.

### **Geschichte & Sehenswürdigkeiten**

Die Geschichte der Stadt Heidelberg reicht bis in die Zeit der Kelten 500 v. Chr. zurück. Zeugnisse der Entwicklung der Stadt sind heute noch zahlreiche historische Gebäude wie Kirchen und eine beschauliche Altstadt, die zu Besuchen einlädt. Die Ruprecht-Karls-Universität Heidelberg gilt als eine der ältesten Universitäten der Welt und genießt sowohl für ihre Forschungserfolge auf dem Gebiet der Medizin als auch für ihre akademische Exzellenz international eine hohe Reputation.

### **Klima & Temperatur**

In der Region ist es das ganze Jahr über insgesamt mild. Gerade in den Sommermonaten herrschen meist angenehm warme Temperaturen in Heidelberg und im Umland vor – dadurch ist der Aufenthalt im Freien auch bis in die Abendstunden problemlos möglich, ohne sich dafür warm anziehen zu müssen. Die Stadt bietet vielfältige gastronomische sowie kulturelle Angebote, auch viele Sehenswürdigkeiten rund um Heidelberg sind fußläufig zu erreichen.

### **Verkehr & Erreichbarkeit**

Mit dem Automobil ist Heidelberg sowohl über die B3 sowie die B37 und die A5 gut zu erreichen. Weiterhin verfügt die Stadt über einen Hauptbahnhof für Züge, der sich in direkter Nähe des Stadtteils Bahnstadt-Heidelberg befindet. Die Stadt verfügt außerdem über vier „Ferienstraßen“. Durch die gute Anbindung der Stadt sind zahlreiche Nachbarstädte für Einkaufstrips sowie auch Attraktionen und Sehenswürdigkeiten im Umland innerhalb kurzer Zeit zu erreichen.

# DIE SALUTEM PRAXISKLINIK IM HERZEN DER HEIDELBERGER „BAHNSTADT“

Neben dem Gesundheitszentrum beeindruckt auch die Umgebung, in der es errichtet wurde – die salutem Praxisklinik ist einer von vielen, hochmodernen Neubauten inmitten des neuen Stadtteils Bahnstadt in Heidelberg. Im Rahmen der hiesigen Stadtentwicklung ist hier eine neue Lebens-, Arbeits- und Wohnwelt für mehrere Tausend Menschen entstanden.

## Alltag, Freizeit & Kultur

Eine frühere Brachfläche ist inzwischen zu einem vitalen Viertel geworden, das seinen Bewohnern ein Höchstmaß an Lebensqualität bietet. Der Ortsteil lebt von seinen kurzen Wegen – ganz gleich, wohin es geht. Alltägliche Erledigungen wie das Einkaufen, Besuche auf Spielplätzen, das Wahrnehmen von Freizeitangeboten oder auch der Besuch von Kultureinrichtungen sind fußläufig möglich. Ergänzt wird diese Ortsnähe durch die starke Verkehrsanbindung – sowohl mit dem Auto als auch über den ÖPNV ist der Stadtteil Bahnstadt-Heidelberg exzellent angebunden und gut zu erreichen.

## Wissenschaft & Forschung

Leben und Arbeit, Wirtschaft und Forschung – der Stadtteil verbindet all diese Aspekte. Hier finden sich Gewerbeflächen sowie Handels- und Dienstleistungsunternehmen in direkter Nähe des Bahnstadt-Campus. Dort findet die Forschung ihren Platz – gemeinsam mit wissenschaftsnahen Unternehmen werden hier Technologien für verschiedenste Zukunftsbranchen entwickelt. Im Fokus stehen dabei sowohl biotechnologische Entwicklungen sowie auch weitere Gebiete von der Informations- und Kommunikationstechnik bis hin zu Energie- und Umweltwissenschaften.

## Architektur & Nachhaltigkeit

Von der salutem Praxisklinik Heidelberg bis zu den „Westarkaden“ und Wohnhäusern – der Stadtteil setzt nicht nur mit seinem einzigartigen Flair, sondern auch städtebaulich Maßstäbe. Zeitlos schöne und ansprechende Architektur trifft dabei auf höchste energetische Standards – der Stadtteil gilt heute als eine der größten Passivhaus-Siedlungen der Welt. Die außergewöhnliche Effizienz der Gebäude und Haushalte des Viertels schafft die Grundlage dafür, dass der gesamte Bedarf vollständig durch erneuerbare Energie gedeckt werden kann.



ELEGANTE ATMOSPHÄRE  
IN EINER MODERNEN  
UMGEBUNG





# DIE SALUTEM PRAXISKLINIK

## Das Zentrum für medizinische Exzellenz in Heidelberg

Das Gesundheitszentrum wurde bewusst als eine Gesundheitseinrichtung mit multidisziplinärer Ausrichtung geschaffen – Besucherinnen und Besucher der Klinik finden hier eine Vielfalt an medizinischen Dienstleistungen, gesundheitsnahen Services und entsprechenden Fachkompetenzen vor.

Baulich wird der Exzellenz-Anspruch der Klinik durch eine moderne und gleichzeitig funktionale Architektur unterstrichen: Die salutem Praxisklinik in Heidelberg ist innen offen, hell und modern gestaltet, um Patientinnen und Patienten aus der Region und der ganzen Welt einen angenehmen Aufenthalt zu garantieren.

Zeitgemäßes Mobiliar in den Räumlichkeiten schafft dafür eine ansprechend-beruhigende Atmosphäre und ein elegantes Ambiente.

Funktional überzeugt die Architektur des Gesundheitszentrums durch eine klare und übersichtliche Struktur. Alle Stockwerke sind sowohl mit Personen- als auch Betten-Fahrstühlen für den einfachen Transport von Patienten erreichbar. Auf Höhe des Erdgeschosses sowie in der hauseigenen Tiefgarage stehen für Besucher der Klinik insgesamt 115 Parkplätze barrierefrei zur Verfügung.



## DIE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- **Fachübergreifendes Gesundheitszentrum mit ergänzenden Dienstleistungen wie z.B. Apotheke, Physiotherapie, Bäckerei/Café etc.**
- **Gebäude erfüllt die Anforderungen für den Betrieb eines ambulanten OP-Zentrums**
- **Zentrale Wahrnehmung als umfassender Gesundheitsversorger & gemeinsame Öffentlichkeitsarbeit und Markenbildung**
- **Kooperatives Arbeiten mit fachlichem Austausch**
- **Zukunftsfähige und werterhaltende Praxisstrukturen**
- **Attraktives und innovatives Wohn- & Arbeitsumfeld wie z.B. Luxor Kino, Pfitzenmeier Premium Resort, Nahversorgungszentrum „Westarkaden“, Büro**
- **Gute Anbindung an den ÖPNV und optimale Sichtbarkeit durch hochfrequentierte & zentrale Lage**
- **115 Stellplätze barrierefrei im Erdgeschoss und in der hauseigenen Tiefgarage**
- **Hohe Energieeffizienz durch Passivhausbauweise**

# SALUTEM

## Ein Gesundheitszentrum mit Platz für viele Fachrichtungen:

Mit insgesamt mehr als 7.500 m<sup>2</sup> Fläche auf vier Stockwerken bietet das Gebäude der Klinik viel Freiraum für eine Fülle an Leistungen aus dem Gesundheitssektor. So vereint das Gesundheitszentrum unter anderem folgende medizinische Fachrichtungen unter einem Dach:

- OP-Zentrum (ambulant und stationär)
- Bettenstation
- Ästhetische / plastische / rekonstruktive Chirurgie
- Chirurgie / Unfallchirurgie
- Orthopädie (Knie, Hüfte, Gelenke)
- Hals-Nasen-Ohren-Ärzte (HNO / ENT)
- Schlafmedizin
- Radiologie
- Gynäkologie
- Anästhesie
- Kardiologie
- Pulmologie / Pneumologie
- Neurologie
- Zahnärzte / Dentologie
- Orthodontologie
- Oralchirurgie
- Viszerale Chirurgie
- Physiotherapie

Das große Angebot an Gesundheits-Dienstleistungen wird ergänzt durch Services unterschiedlicher Dienstleister und Geschäfte im Gebäude sowie in der direkten Umgebung. So befinden sich Apotheken, Bäckereien oder auch Cafés in unmittelbarer Nähe des Komplexes und sind – auch durch die gute Anbindung der salutem Praxisklinik - in kürzester Zeit zu erreichen.



ANKOMMEN UND SICH  
RUNDUM BETREUT FÜHLEN



EM

OP PRIVATKLINIK  
HEIDELBERG



# DIE SALUTEM PRAXISKLINIK

## Medizinische Versorgung nach höchsten Standards

Im Klinik-Komplex erwarten Patientinnen und Patienten alle Vorzüge und Annehmlichkeiten einer modernen Praxis, die auf die Behandlung vielfältigster medizinischer Herausforderungen ausgelegt ist. Eine umfassende Betreuung, die Auswahl individuell geeigneter Behandlungsmethoden sowie eine professionelle Nachsorge sind nur einige der zentralen Qualitäten der salutem Praxisklinik.

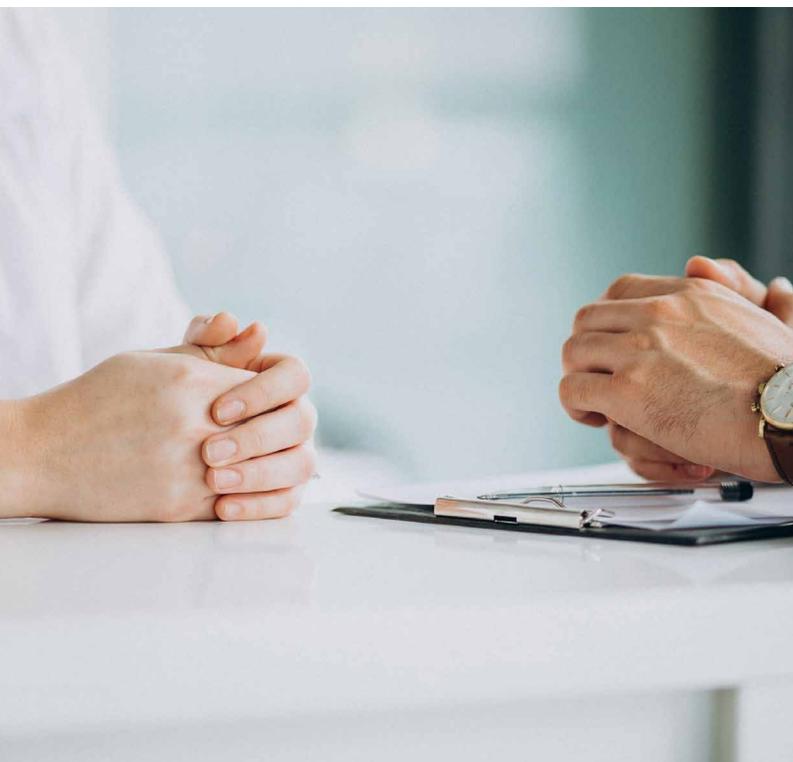
Die Klinik bietet aus medizinischer Sicht ein stimmiges Gesamtpaket aus ganzheitlichen Behandlungsmöglichkeiten, einer dichten Begleitung des Heilungsprozesses und der Verfügbarkeit zahlreicher medizinischer Angebote in der Klinik sowie im direkten Umfeld.

Damit ist die salutem Praxisklinik der Ort der Wahl für eine hervorragende medizinische Behandlung und die anschließende Rekonvaleszenz – ganz gleich, ob es sich um einen chirurgischen Eingriff oder um eine langfristige Therapie handelt.



## DIE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- 3 Operationsräume (1 x Raumklasse 1a keimfrei und 2 x Raumklasse 1b)
- Psychologische Betreuung vor Ort bei Ängsten/Angstzuständen
- Betten- und Personenaufzug
- Modernste Technik & Ausstattung (RLT-Anlage, TAV-Lüftungsdecke, OP-Tischsysteme)
- Angeschlossene Radiologie (Offenes MRT, besonders geeignet für Angstpatienten)
- Patientenzimmer für Langzeitaufenthalte (gehobene Ausstattung)
- Weitere Arztpraxen im Haus angebunden
- Persönliche Betreuung vor Ort
- Gastronomie im Haus
- Verwendung modernster Software
- Ausgezeichnetes Hygiene- und Qualitätsmanagement
- Abrechnungs- und Verwaltungsmanagement



# STERILISATION- RAUM



# OP SAAL





# AUFWACHRAUM



# MODERNER LOUNGEBEREICH

# HOCH QUALIFIZIERTE FACHÄRZTE



# MODERNSTE TECHNIK





# RADIOLOGIE

**WOHLFÜHLATMOSPHERE  
IN DEN PATIENTENZIMMERN  
ZUM AUSRUHEN UND  
ERHOLEN**





# LOKALER PROJEKTENTWICKLER MIT HÖCHSTER EXPERTISÉ

Erhard & Stern aus Heidelberg

Ansprechpartner

Der renommierte Bauträger und Projektentwickler Erhard & Stern mit Sitz in Heidelberg verwirklicht exklusive und hochwertige Projekte im Immobiliensektor. Die Geschäftsbereiche umfassen nicht nur die Projektentwicklung, den Bau und die Sanierung von exklusiven Wohn- und hochwertigen Gewerbeimmobilien, sondern auch den Kauf, die Sanierung und Verwaltung eigener Bestandsimmobilien, sowie den Bau und das Betreiben von Hotels, Gastronomien und Serviced Apartments.

**Herr Daniel Stern**

Telefon +49 6221 392 910 0

[info@erhardstern.com](mailto:info@erhardstern.com)

## ERHARD & STERN

Real Estate Development • Investment • Hospitality



# IMPRESSUM

## Angaben gemäß § 5 TMG

salutem OP Privatlinik GmbH  
Eppelheimer Strasse 8  
69115 Heidelberg

Telefon +49 6221 4055 775  
info@salutem-klinik.de

## Vertreten durch die Geschäftsführer

Dipl.-Ing. (FH) Daniel Stern  
Priv.-Doz. Dr. med. Felix Porschke

## Registereintrag

Eintragung im Handelsregister.  
Registergericht: Amtsgericht Mannheim  
Registernummer: HRB 738675

## Umsatzsteuer

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27  
a Umsatzsteuergesetz: DE340427199

**Disclaimer:** Die im Prospekt gezeigten Illustrationen sind unverbindlich und können von der tatsächlichen Planung und Ausführung abweichen. Maßdifferenzen gegenüber den Planungsunterlagen, die sich während der Bauphase ergeben und Änderungen aus technischen sowie genehmigungsrechtlichen Gründen, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Erhard & Stern übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben. Der Zwischenverkauf/ bzw. -vermietung bleiben vorbehalten. Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

**Fotoquellen:** Foto Bahnstadt: Christian Buck, AdobeStock, FreePik.com, Pixabay.com  
Visualisierungen: scheinbar-real

**Layout:** Haas Digitalagentur, [www.haasdigital.de](http://www.haasdigital.de)



The logo graphic consists of several overlapping, semi-transparent blue circles of varying sizes, creating a layered, circular effect. The largest circle is centered behind the text.

# salutem

salutem Praxisklinik  
Eppelheimer Strasse 8  
69115 Heidelberg

Telefon +49 6221 4055 775  
[info@salutem-klinik.de](mailto:info@salutem-klinik.de)  
[www.salutem-klinik.de](http://www.salutem-klinik.de)